



# PAPARAN PUBLIK

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk



# AGENDA

# 1

**PROFIL  
SINGKAT  
PERSEROAN**

# 2

KEGIATAN  
USAHA  
PERSEROAN

# 3

KINERJA  
PERSEROAN  
TAHUN 2017

# 4

FOKUS STRATEGI  
PERSEROAN TAHUN  
2018

# 5

MASTER PLAN  
ANCOL

# VISI MISI

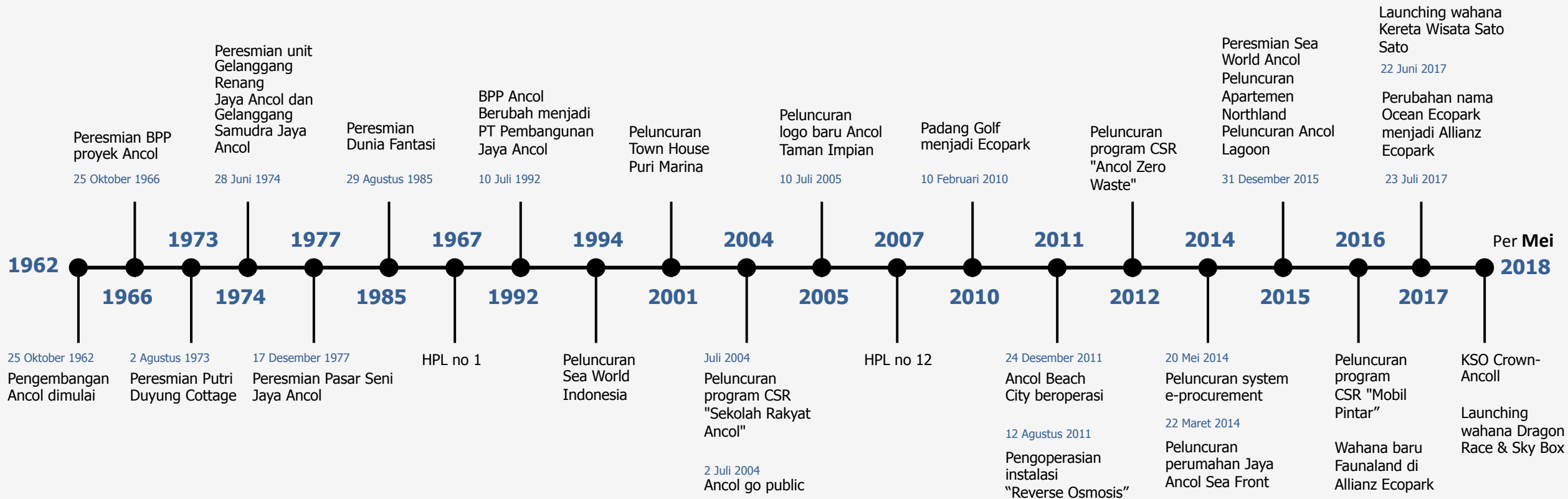
## VISI

“Menjadi perusahaan pengembang properti dengan kawasan wisata terpadu terbesar dan terbaik di Asia Tenggara yang memiliki jaringan sentra rekreasi terluas”.

## MISI

“Sebagai komunitas pembaruan kehidupan masyarakat yang menjadi kebanggaan bangsa. Senantiasa menciptakan lingkungan sosial yang lebih baik melalui sajian hiburan berkualitas yang berunsur seni, budaya dan pengetahuan, dalam rangka mewujudkan komunitas ‘*Life Re-Creation*’ yang menjadi kebanggaan bangsa”.

# MILESTONES





# STRUKTUR GROUP PERSEROAN



# AGENDA



**1**

PROFIL SINGKAT  
PERSEROAN

**2**

**KEGIATAN  
USAHA  
PERSEROAN**

**3**

KINERJA  
PERSEROAN TAHUN  
2017

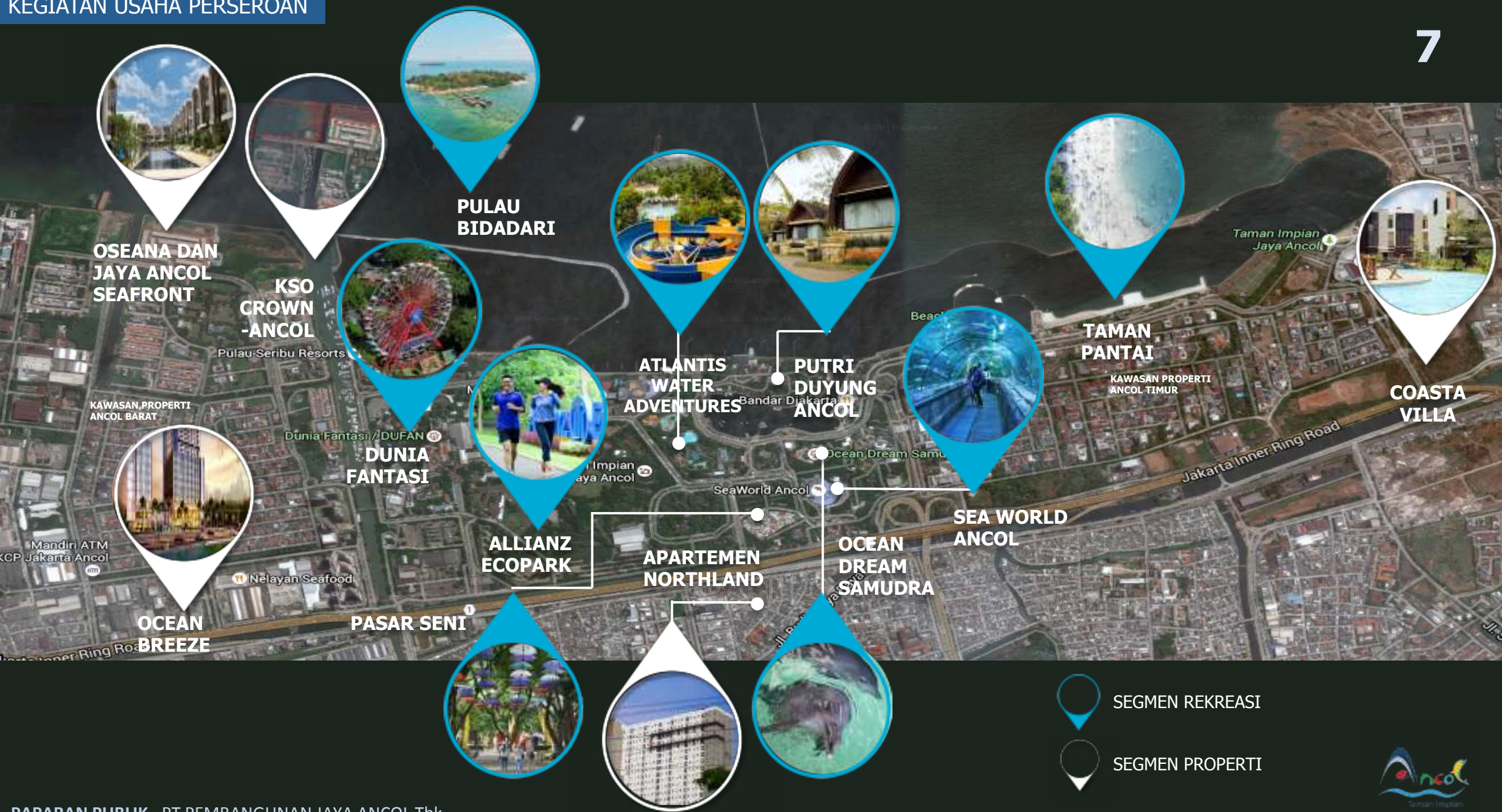
**4**

FOKUS STRATEGI  
PERSEROAN TAHUN  
2018

**5**

MASTER PLAN  
ANCOL







## PARIWISATA

Memiliki posisi yang kuat sebagai pusat rekreasi dan hiburan yang terpadu dan **terbesar di Indonesia**.

Perseroan mengelola bisnis unit yang terdiri dari kawasan **rekreasi, resort dan kuliner**.

### Kawasan Rekreasi Perseroan:

- Taman & Pantai
- Dunia Fantasi
- Atlantis Water Adventure
- Ocean Dream Samudra
- Pasar Seni
- Allianz Ecopark
- Sea World Ancol
- Faunaland Ancol

### Resort Perseroan:

- Putri Duyung Ancol
- Pulau Bidadari
- Dermaga Marina

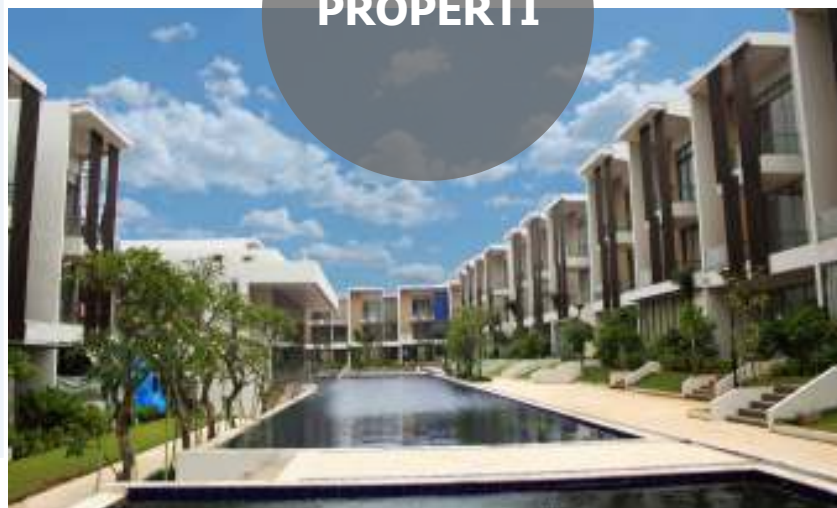
Perseroan mengelola **kawasan perumahan** di Ancol Barat dan Ancol Timur seperti:

- Marina Coast Royal Residence
- Marina Coast The Green
- Marina Coast The Bukit
- D'Cove

Selain itu Perseroan juga memiliki produk yang sedang dipasarkan yaitu;

- Coasta Villa
- Apartemen Northland
- Jaya Ancol Seafront
- Kanto Ocean Bay

## PROPERTI



## F&B DAN MERCHANDISE

Perseroan mengelola beberapa bisnis unit yaitu: Kuliner dan souvenir. Untuk kuliner dimulai dengan pembangunan KAFE HOAX.

Perseroan berkerjasama dengan brand-brand ternama menghadirkan destinasi wisata kuliner seperti:

- Bandar Djakarta
- Telaga Sampireun
- Rumah Kayu
- Segarra
- Jimbaran Resto
- Sea Side Suki
- Le Bridge
- Oceanic Seabreeze
- Colombus Fried Chicken
- Saung Layaran



# AGENDA



**1**

PROFIL SINGKAT  
PERSEROAN

**2**

KEGIATAN USAHA  
PERSEROAN

**3**

**KINERJA  
PERSEROAN  
TAHUN 2017**



**4**

FOKUS STRATEGI  
PERSEROAN TAHUN  
2018

**5**

MASTER PLAN  
ANCOL

2017

Wahana indoor Dream Playground, Galactica, Colour of Kingdom Show serta Time Adventure Show di Dunia Fantasi

Film 4D baru Yogi Bear, Sea Lion Exhibition di Ocean Dream Samudra.

Renovasi *interior cottage* dan penambahan fasilitas *Playground* di Putri Duyung Ancol

Inovasi *multiyears* yang sudah dimulai sejak 2017 :

- Star Shape dan Haunted Coaster di Dufan
- Sky Box dan Dragon Race di Atlantis Water Adventures
- Penambahan Kereta Sato-sato

Inovasi tersebut akan direalisasikan pada tahun 2018 - 2019.

Peluncuran film simulator baru Journey 2 : Mysterious Island

*Seasonal attraction* seperti Water Fun Dance dan Fun Games di Atlantis Water Adven

Penambahan biota baru di antaranya *Octopus, Pinecone, Spider Crab*, dan biota lainnya di Sea World Ancol.

Renovasi Bidadari Eco Resort dimulai pada akhir tahun 2017

Pembangunan Kafe Hoax



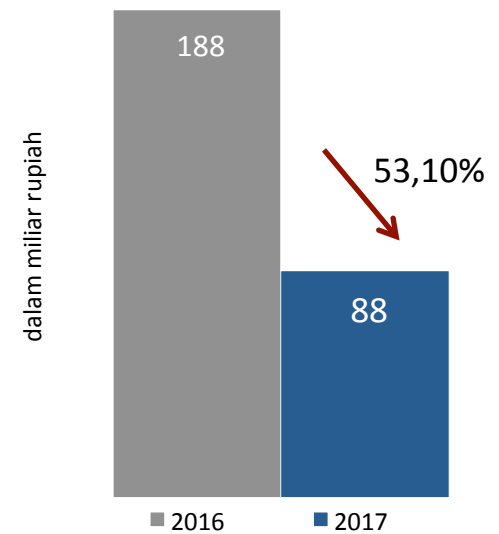
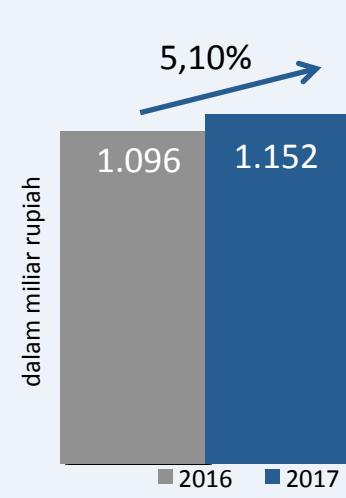
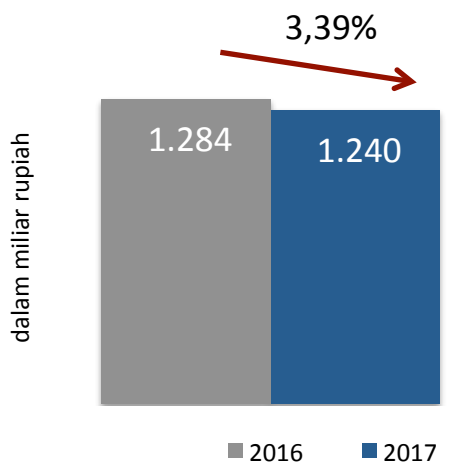
# PENDAPATAN



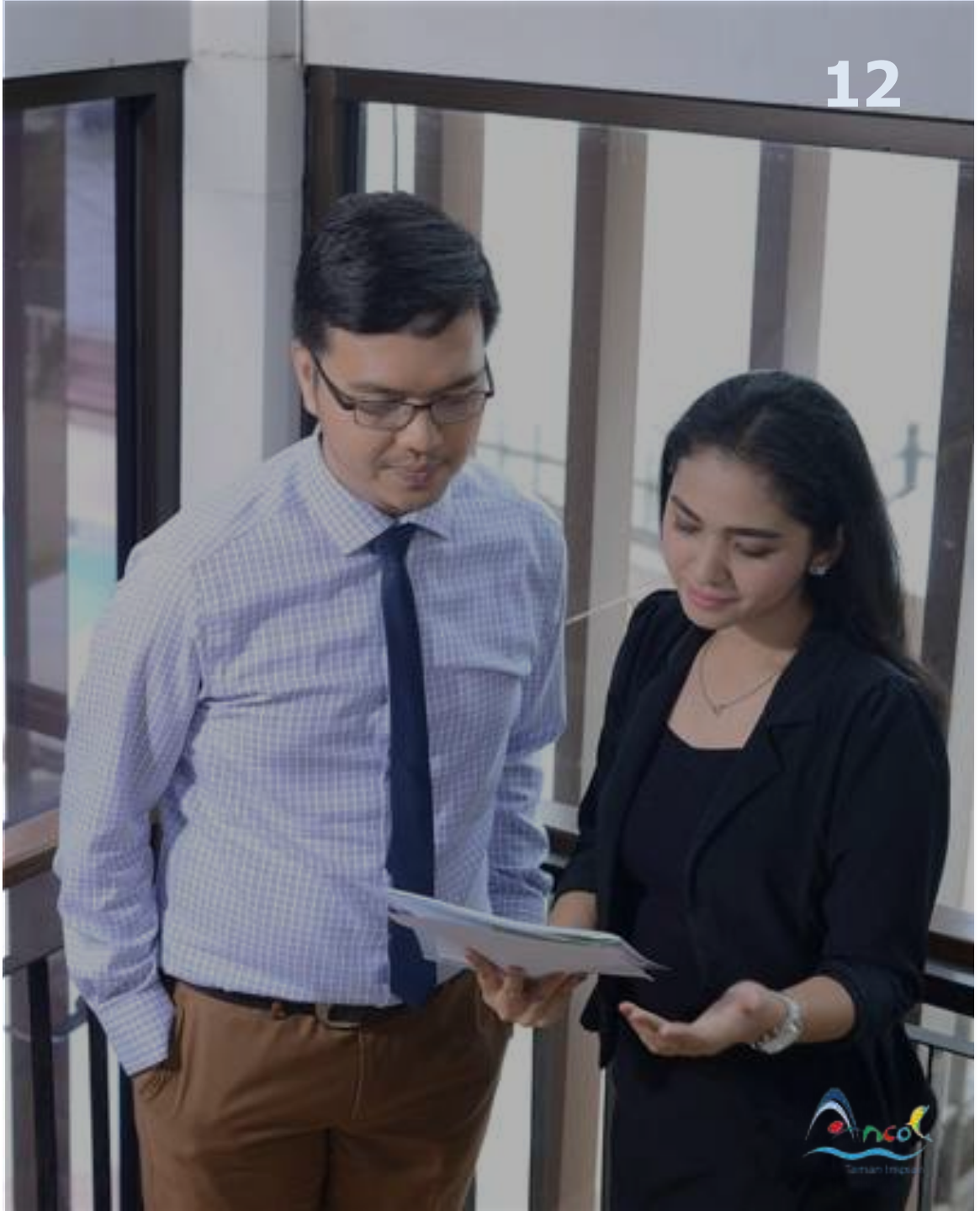
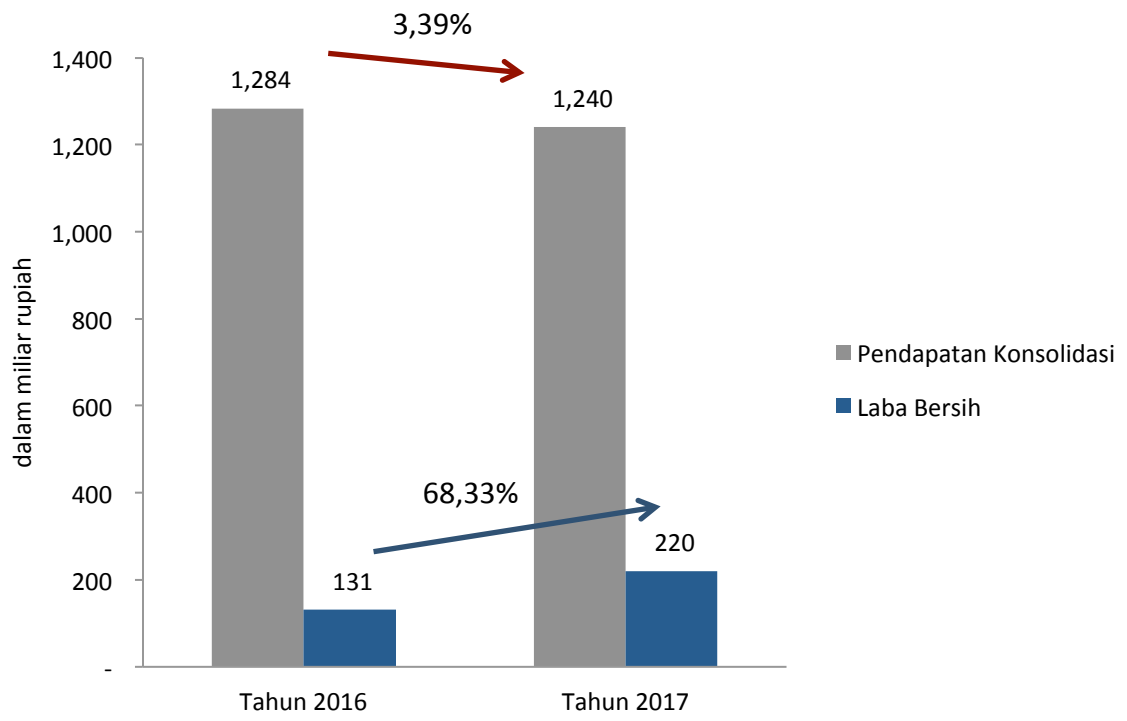
**PENDAPATAN KONSOLIDASI**

**PENDAPATAN REKREASI & RESOR**

**PENDAPATAN PROPERTI**

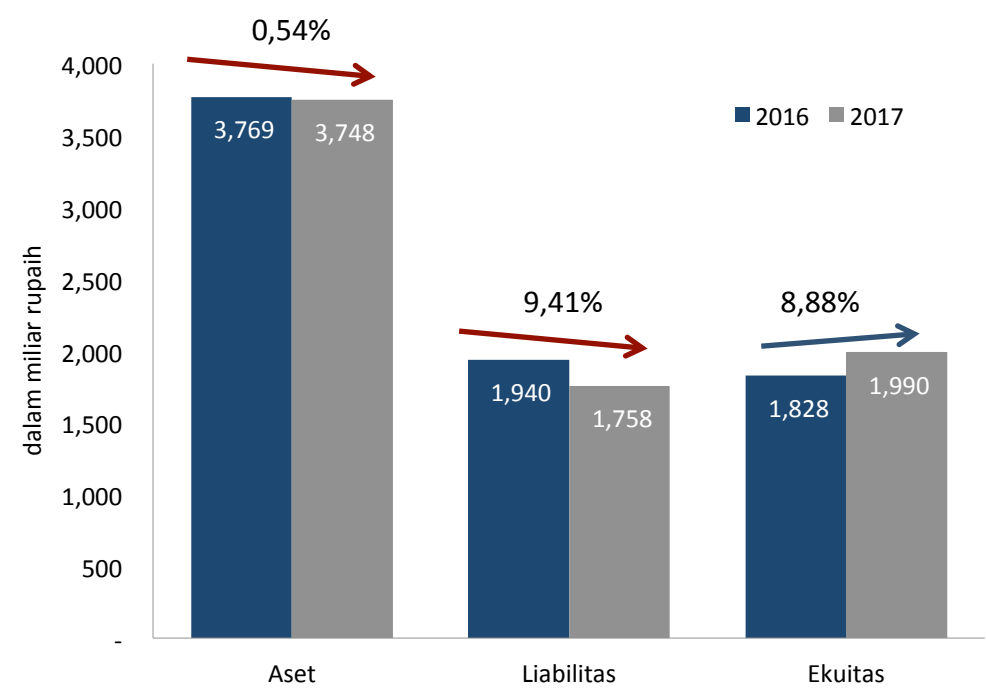


# PENDAPATAN & LABA BERSIH





# LAPORAN POSISI KEUANGAN



# AGENDA

# 1

PROFIL SINGKAT  
PERSEROAN

# 2

KEGIATAN USAHA  
PERSEROAN

# 3

KINERJA  
PERSEROAN  
TAHUN 2017

# 4

**FOKUS  
STRATEGI  
PERSEROAN  
TAHUN 2018**

# 5

MASTER PLAN  
ANCOL



### SUMBER DAYA MANUSIA

---

Ancol Service  
Quality



### REKREASI

---

- Wahana
- Event
- Konservasi



### PROPERTI

---

Pengembangan  
produk baru



### INFRASTRUKTUR

---

- Kereta Sato Sato
- Jalan Baru Carnaval
- Pintu Gerbang Carnaval
- Parkir Bertingkat

# RENCANA PENGEMBANGAN KE DEPAN

---

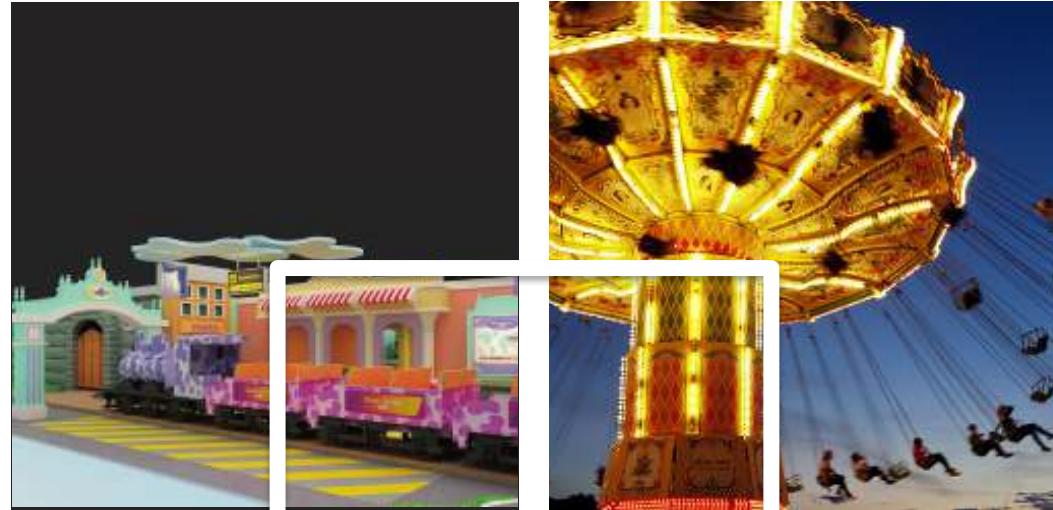


## RENCANA PENGEMBANGAN KE DEPAN

### REKREASI

#### DREAM STATION

**Target:**  
Dibuka Desember 2018

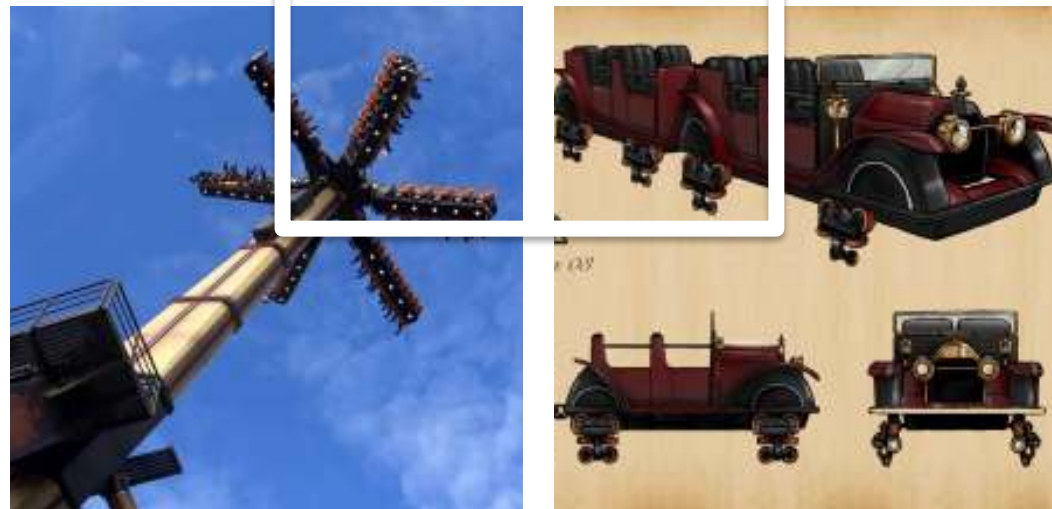


#### WAVE SWINGER

**Target:**  
Dibuka Desember 2018

#### STAR SHAPE

**Target:**  
Dibuka Desember 2018



#### HAUNTED COASTER

**Target:**  
Dibuka Desember 2019

## RENCANA PENGEMBANGAN KE DEPAN

### REKREASI



#### TAMAN PANTAI

- Pengembangan pantai Floating Stage / Floating Bridge
- Transportasi penambahan jalur sato-sato
- Revitalisasi pasar seni



#### OCEAN DREAM SAMUDRA

New Cinema 4D (Film dan kursi baru)



#### SEA WORLD ANCOL

Interior dan exterior rock wood

# RENCANA PENGEMBANGAN KE DEPAN RESOR

## PUTRI DUYUNG ANCOL

Target:  
Desember 2018





## RENCANA PENGEMBANGAN KE DEPAN PULAU KAYU ANGIN MELINTANG



## RENCANA PENGEMBANGAN KE DEPAN F&B DAN MERCHANDISE



Pengembangan restoran/kafe swa kelola

# RENCANA PENGEMBANGAN KE DEPAN PROPERTI

COASTA VILLA TAHAP 3



KSO CROWN-ANCOL



KSO OCEAN BREEZE



# AGENDA

**1**

PROFIL SINGKAT  
PERSEROAN

**2**

KEGIATAN USAHA  
PERSEROAN

**3**

KINERJA  
PERSEROAN  
TAHUN 2017

**4**

FOKUS STRATEGI  
PERSEROAN  
TAHUN 2018

**5**

**MASTER PLAN  
ANCOL**



**MASTER  
PLAN  
ANCOL**



**MASTER  
PLAN  
ANCOL**



An aerial photograph of a coastal area. In the foreground, there is a paved road with a few cars and a lush green park area with many trees. To the right, a wide, sandy beach stretches along the water's edge, with many people walking and playing. The water is a clear blue-green color, and several boats are visible in the harbor area. In the background, a city skyline with several tall buildings is visible under a clear sky.

TERIMA KASIH

PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk

